

di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale

Alcamo li..... **28 NOV. 2016**

Gli Istruttori Tecnici

IL TECNICO

Geom. LIGUORI GIACCHINO

L'ISTRUTTORE TECNICO

L'Istruttore Amministrativo

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino

Il Dirigente

23/11/2016

IL DIRIGENTE
Stabile



CITTÀ DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"
1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Permesso n° 191

del 28 NOV. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 26/09/2016, Prot. n. 44886 N.A.P.165/2016, dalle Signore Caradonna Gloria, nata in Alcamo (TP) il 04/01/1997, C.F.: CRD GLR 97A44 A176Q ed ivi residente nella Via Porta Palermo n.44 e Caradonna Aurora, nata a Palermo il 31/12/2001, C.F.:CRD RRA 01T71 G273Y e residente in Alcamo nella Via Porta Palermo n.44;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Gianpiero Battaglia (TP1795), avente ad oggetto: "Progetto per la demolizione di un fabbricato esistente e la ricostruzione di un nuovo fabbricato a quattro elevazioni fuori terra da adibire ad uso civile abitazione", sito in Alcamo, in Via Chimenti nn.117-119-121-123, censito in catasto al Fg.128 Part.77 (P.T.-p .1), Part.75 sub.1 (P.T.-p.1) e Part.75 sub.2 (P.T.-p.1) ricadente in zona "B2" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Riggi Vito e Salvatore, a Est con la Via Chimenti, a Sud con proprietà Maltese Vito, a Ovest con proprietà Labita e Cruciata;=====

Vista la Dichiarazione di Successione n.1434 volume 9990 del 14/08/2014 in morte della nonna Battaglia Brigida;=====

Vista la Dichiarazione di Successione n.2109 volume 9990 del 21/12/2015 in morte del nonno Caradonna Francesco;=====

Visto l'atto di compravendita N.di Rep.29.861, del 26/02/2016 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 07/03/2016 al n.1313;=====

Vista la nota del Tribunale di Trapani del 20/07/2016 per l'autorizzazione a compiere atti di straordinaria amministrazione a favore di minori ex art.320 comma 3 c.c.;=====

Vista la Perizia del 23/06/2016 a firma del Geom. Battaglia Gianpiero asseverata in data 27/06/2016 innanzi al notaio Dott. Vincenzo Giacalone;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti il 26/09/2016 prot.n.44886;=====

Visto l'Elaborato Tecnico delle Coperture ai sensi del D.A. n. 1754/12 reso in data 04/07/2016 a firma dell'Ing. Giuseppe Vallone;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del 04/07/2016 ai sensi dell'art.11 del D.Lgs n.28 del 03/03/2011 ;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà del 04/07/2016, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria a firma del Geom. Battaglia Gianpiero;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72, relativo al vincolo a parcheggio di mq. 69,73 Fg.128 Part.n.77- 75 sub1- Part.75 sub2, n.di Rep.18292 Rogato in Castellammare del Golfo il 09/11/2016 dal Notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 11/11/2016 al n.6158;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunale, espresso in data 26/09/2016 ;

nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso di costruire, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi

Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art.6 L.R. 16/2016, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni.. Il titolare del permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016; 23) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II)

Preso atto che é già stato versato l'importo di €.294,00 quale spese di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R.n.16 del 10/08/2016;=====

Vista l'attestazione del bonifico bancario del 12/09/2016 di €.4.821,07 quale oneri concessori;=====

Vista l'attestazione del bonifico bancario del 13/09/2016 di €.3.746,45 quale oneri concessori;=====

Vista l'attestazione del bonifico bancario del 23/09/2016 di €.919,69 quale conguaglio oneri concessori;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, in data 09/08/2016, per la demolizione di un fabbricato esistente e la ricostruzione di un nuovo fabbricato a quattro elevazioni fuori terra da adibire ad uso civile abitazione, sito in Alcamo, in Via Chimenti nn.117-119-121-123, censito in catasto al Fg.128 Part.77 (P.T.- p .1), Part.75 sub.1 (P.T.-p.1) e Part.75 sub.2 (P.T.-p.1) ricadente in zona "B2" del P.R.G.vigente, ai Signori Caradonna Gloria, nata in Alcamo (TP) il 04/01/1997, C.F.: CRD GLR 97A44 A176Q ed ivi residente nella Via Porta Palermo n.44, proprietaria per $\frac{3}{4}$ e Caradonna Aurora, nata a Palermo il 31/12/2001, C.F.:CRD RRA 01T71 G273Y e residente in Alcamo nella Via Porta Palermo n. 44, proprietaria per $\frac{1}{4}$;=====

Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12).=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del

Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L.02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso di costruire si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art.6 della L.R. 16/2016; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli